



**ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇCIK İLÇESİ,  
AHURÖZÜ MAHALLESİ 132 ADA 183 PARSELDE  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(POLATLI DGES-1 - 91 MW<sub>m</sub>/65 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU  
(2026)**

## **İÇİNDEKİLER**

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 1. AMAÇ VE KAPSAM.....                             | 3  |
| 2. TÜRKİYE GÜNEŞ ENERJİSİ DURUMU .....             | 4  |
| 3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU .....        | 5  |
| 3.1 PLANLAMA ALANINA ULAŞIM .....                  | 5  |
| 4. MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU .....                | 6  |
| 5. MÜLKİYET DURUMU .....                           | 9  |
| 6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER .....                | 12 |
| 6.1. Kurum Görüşleri .....                         | 12 |
| 6.2. ÇED Kararı .....                              | 13 |
| 6.3. Önlisans .....                                | 15 |
| 7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU ..... | 20 |
| 8. PLAN KARARLARI .....                            | 21 |
| 8.1. PLAN NOTLARI .....                            | 22 |

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki varolan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akarsu (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisi günümüzde ve gelecek yüzyıllarda en çok gelecek vadeden teknolojilerden bir tanesidir. Dünyada güneş gücünde liderlik yapabilir piyasalar: Avustralya, Kanada, Çin, Fransa, Hindistan, İtalya, Filipinler, Polonya, Türkiye, İngiltere ve ABD'dir. Türkiye coğrafi konumu itibari ile güneş kuşağı içerisinde yer almakta olup güneş enerjisi açısından da şanslı bir ülkedir.

Güneş enerjisi; yeşil teknoloji olarak düşünülür. Çünkü çevreye etkisi en az düzeydedir. Güneş enerji santralleri kirlilik ya da sera gazı üretmez. Güneşten üretilen enerjinin maliyeti 20.yüzyılda %85 düşmüştür. Güneş enerjisi ekonomisini geliştirmek için halen birçok ülkede teşvik kredisi kullanılmaktadır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenbilir konumda bulunması gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerjisi Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir.

GES (Güneş Enerjisi Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- ✓ Temiz
- ✓ İklim değişikliği sorununa çözüm
- ✓ Hava kirliliği sorununu azaltır
- ✓ Enerji güvenliği sağlar
- ✓ Enerji arzını çeşitlendirir
- ✓ Yakıt ithalini önler
- ✓ Yakıt maliyetleri yok
- ✓ Ulusal kaynaklar için devletler arası anlaşmazlıkları önler
- ✓ Kırsalda elektrik ağını geliştirir
- ✓ İstihdam ve bölgesel kalkınma sağlar
- ✓ Fosil yakıtların fiyat değişkenliğinden kaynaklanan karmaşıklığı önler
- ✓ Modülerdir ve çabuk kurulur
- ✓ İthalat bağımlılığı yok
- ✓ Yakıt fiyatı riski yok
- ✓ Karbon emisyonu yok

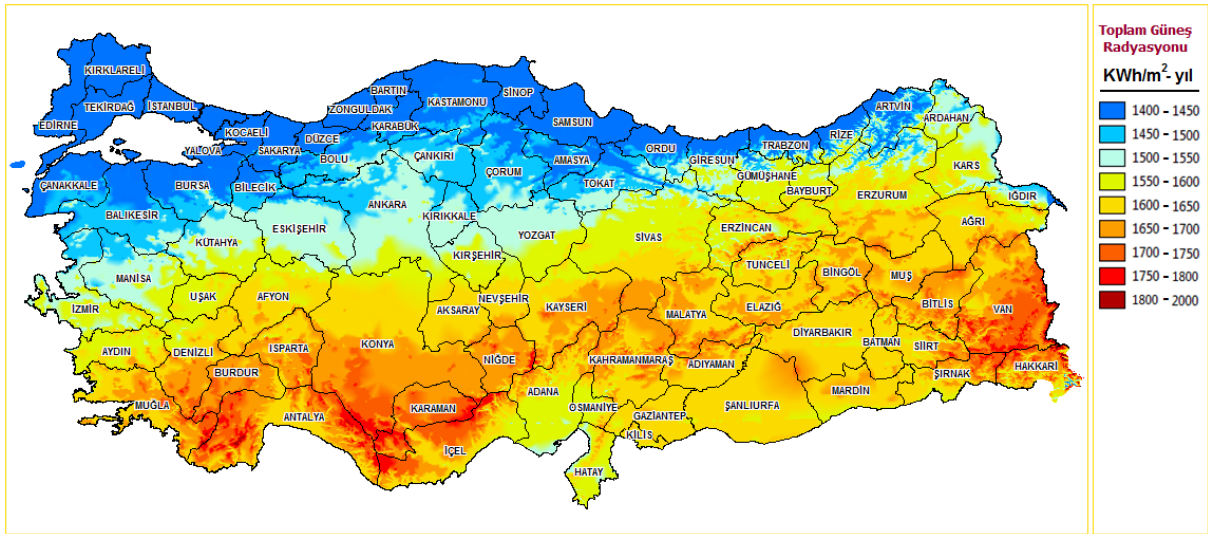
## 2. TÜRKİYE GÜNEŞ ENERJİSİ DURUMU

Güneş enerjisi, kurulum ve kullanım kolaylığı olmasının yanı sıra çevreyi kirletmemesi ve zararlı atık oluşturmaması gibi özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır.

Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ışıma enerjisidir. Güneş, yaydığı yaklaşık  $3,9 \times 10^{26}$  W güç ile dünyadaki tüm enerji ihtiyacını (2017 yılı için 13.730 MTEP) karşılayacak düzeyde, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Her saniyede güneş çok büyük miktarda enerjiyi güneş sistemine yaymaktadır. Dünyaya bu enerjinin çok az bir miktarı ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1367 W güç düşmektedir. Atmosfer gelen bu ışımının genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışıklardan oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır.

Güneş ışığından dünyanın yüzeyine ulaşan bir dakikalık enerji miktarı dünya genelinde bir yılda kullanılan enerjiden daha fazladır. Bu derece büyük ve yenilenebilir enerji kaynağının değerlendirilmesi adına son zamanlarda yapılan çalışmalar hız kazanmıştır. Ülkeler fosil kaynakların çevreye verdiği zararlardan kaçınmak için yenilenebilir enerjiye geçişi hızlandırmıştır. Bu sayede güneş enerjisinden ısı ve elektrik üretimi ile ilgili birçok araştırma yapılmakta ve kullanım yıllar geçtikçe artmaktadır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi için birden fazla metot olmasına rağmen genel olarak eğilim güneşten gelen ışığın doğrudan elektrığe çevrildiği fotovoltaiik sistemlere yoğunlaşmıştır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Özellikle temiz bir enerji kaynağı olması ve kurulumdan sonra düşük maliyetle çalışması güneş enerjisinin önemini artırmaktadır.

Türkiye, coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2741,07 saat olup ortalama yıllık toplam ışıma değeri 1527,46 kWh/m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. GEPA'da yer alan genel potansiyel görünümü ve yıllık ortalama global radyasyon dağılımı aşağıda yer almaktadır.



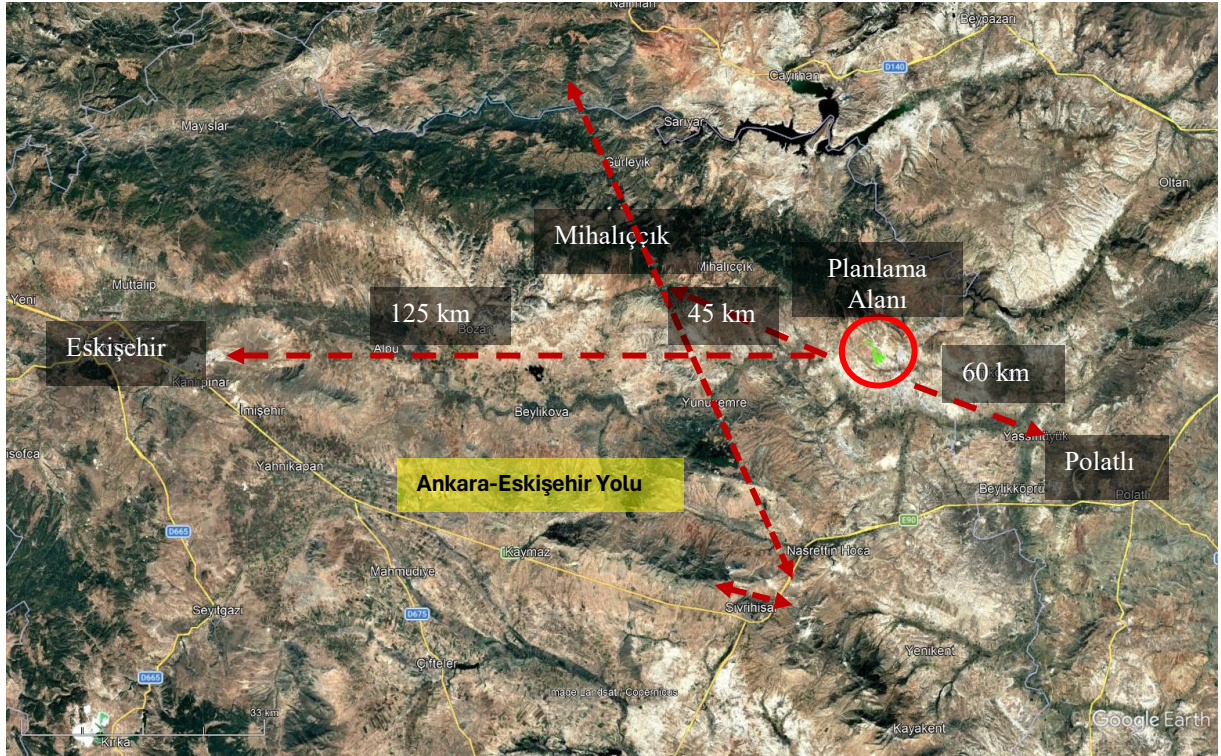
Görsel 1 : Türkiye'nin Güneşlenme Süresi

### 3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Planlama alanı; Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurüzü Mahallesi 132 ada 183 parselde üzerinde yer almakta olup, çalışma alanı yaklaşık olarak 118,88 ha'dır.

#### 3.1 PLANLAMA ALANINA ULAŞIM

Planlama alanı, Eskişehir il merkezine 125, Mihalıççık ilçe merkezine 45 ve Polatlı ilçe merkezine 60 kilometre mesafede olup Ahurüzü Mahallesi'ne ise yaklaşık 3 kilometre mesafede yer almaktadır. Planlama alanına ulaşım Ankara-Eskişehir Yolu üzerinden sağlanmaktadır.



**Görsel 2:** Planlama Alanını Ulaşım Bağlantılarını Gösterir Uydu Görüntüsü



**Görsel 3:** Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

#### 4. MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

Planlama sahasını kapsayan alan için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13.04.2026 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıdaki gibidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve deprensellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi “**Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**” kategorisinde değerlendirilmiştir.

#### SONUÇLAR VE ÖNERİLER

##### Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre inceleme alanının jeolojisi, Neojen Yaşlı Porsuk Formasyonu (Tmplp)’na ait Bej Renkli Kırıklı Çatlaklı Tüf, Sarımsı Boz Renkli Parçalı Kırıklı Kilitaşı ve Beyaz Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı Birimlerden oluşmakta olup, yapılan sondajlar neticesinde herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak temel ve zemin etüt raporlarında karstlaşma tehlikesi dikkate alınarak ayrıntılı olarak incelenmeli, karstik boşluklara yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ’den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

|                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>İL</b>               | Eskişehir                     | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br><br>Rapor içerisindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mülkeli mühendis/kimya aittir.<br><br><b>AKIN ÖZGÜVENÇ</b><br>Jeoloji Mühendisi<br>e-imza<br><b>ERHAN ÖZER</b><br>Jeofizik Mühendisi<br>e-imza |  |
| <b>İLÇE</b>             | Mihalıççık                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>MAHALLE</b>          | Ahurözü                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>ALAN BÜYÜKLÜĞÜ</b>   | 118,83 Ha                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>PAFTA</b>            | 4 Ada+1.0000<br>18 Ada+1.0000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>ADA</b>              | -                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>PARSEL</b>           | -                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>YERLİ YAKINDI NO</b> | 20240301040048                |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

### RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

|                                                                       |                                                                              |                                                                         |                                                                   |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>MEHMET YILMAZ</b><br>Jeoloji Mühendisi<br>Komisyon Üyesi<br>e-imza | <b>Dr. ESRA EZGİ BAKSI</b><br>Jeofizik Mühendisi<br>Komisyon Üyesi<br>e-imza | <b>VILDAN YILDIRIM</b><br>Jeoloji Mühendisi<br>Komisyon Üyesi<br>e-imza | <b>ALİ TOSUN</b><br>Jeoloji Mühendisi<br>Komisyon Üyesi<br>e-imza | <b>BANU ŞAŞMAZ</b><br>Jeoloji Mühendisi<br>Komisyon Üyesi<br>e-imza |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1 fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

**Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN**  
Yer Bilimsel Etil Dairesi Başkanı

e-imza

**Dr. SELÇUK AYDEMİR**  
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza

ONAY  
13.04.2026

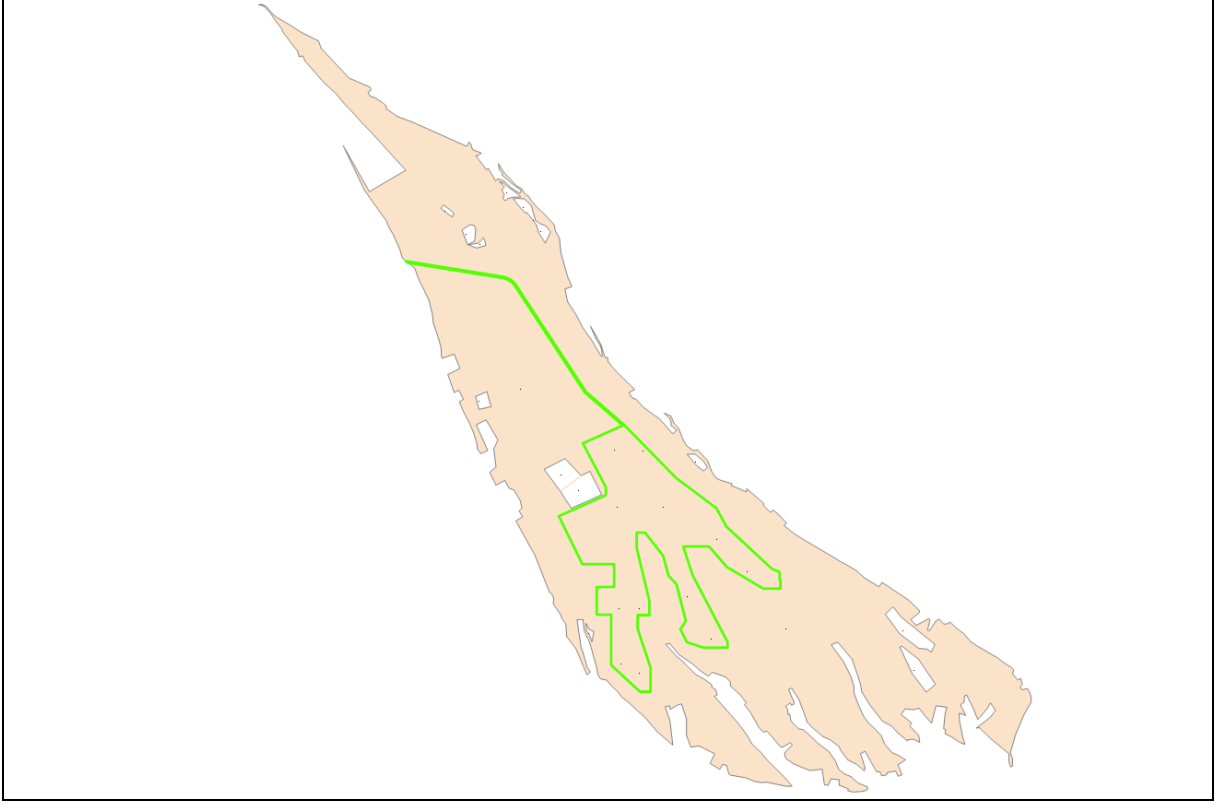
**YAVUZ ERDAL KAYAPINAR**  
Genel Müdür

e-imza

## 5. MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu alan, Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada 183 parselin bir kısmına isabet etmekte olup parsel “Mera” niteliğinde ve Maliye Hazinesine aittir.

İlgili parselin toplam yüzölçümü 7.597.411,73 m<sup>2</sup> olup planlama alanı toplam 1.188.810,31 m<sup>2</sup> (%15.6) dir.



**Görsel 4:** Mülkiyet Bilgisi

Plan teklifine konu “mera” vasıflı taşınmazın “GES Alanı ve yol” amaçlı kullanımına ilişkin 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14'üncü maddesi uyarınca tahsis amacı değişikliği, Mera Komisyonunun 24.09.2025 tarihli ve 2025/18 sayılı kararı ve Eskişehir Valilik Makamının 03.02.2026 tarihli ve E-11649965-115.02-23239055 sayılı Oluru ile uygun görülmüştür.



T.C.  
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-11649965-115.02-23239055  
Konu : Tahsis Amacı Değişikliği (Ahurözü)

03.02.2026

VALİLİK MAKAMINA

- İlgi : a) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 25.07.2025 tarih ve 1150293 sayılı yazısı.  
b) Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 13687393 sayılı yazısı.  
c) İl Mera Komisyonunun 24.09.2025 tarihli Kararı.  
ç) Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 15.01.2026 tarih ve 22598547 sayılı yazısı.  
d) İl Mera Komisyonunun 29.01.2026 tarihli Kararı.

İlgi (a) yazı ile, 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kararı ile üç yıl süre ile ÖN/11931-25/05659 numaralı önlisans verilen Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi tarafından Polatlı Depolamalı GES-1 Üretim Tesisi kurulması planlanan Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesindeki 132 183 numaralı, 7.597.411,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mera parselinin 1.188.853,49 m<sup>2</sup> lik kısmında 4342 sayılı Mera Kanununun 14/ğ maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği talep edilmiştir.

Tahsis amacı değişikliği talebi, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ve İl Mera Komisyonunun ilgi (c) kararı ile uygun görülmüştür.

Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün ilgi (ç) yazıları ile bildirilen uygun görüşlerine istinaden;

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kararı ile üç yıl süre ile ÖN/11931-25/05659 numaralı önlisans verilen Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi tarafından Polatlı Depolamalı GES-1 Üretim Tesisi kurulması planlanan Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesindeki 132/183 numaralı, 7.597.411,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mera parselinin 1.188.853,49 m<sup>2</sup> lik kısmında kurulması,

Güneş enerjisi santrali üretim alanının otlardan bertaraf edilebilmesi için, otlarla kimyasal veya mekanik olarak mücadele edilmesi yerine doğaya zarar verilmeden yerel hayvancılığı aksatmayacak bir yapılaşma modelinin uygulanması,

Tapuda "bölge halkının otlatma haklarının hiçbir şartla kısıtlanamayacağı" şerhinin konulması, yatırımcının bitki örtüsünün korunması için gerekli tedbirleri almak ve çalışma yapmayı taahhüt etmesi,

İl Mera Komisyonunun ilgi (d) Kararı ile belirlenen 57.780.000,00 TL 20 yıllık ot bedelinin Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğünün T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026 (Başkent Vergi Dairesi:1780720684) numaralı mera gelirleri hesabına (20 yıllık ot bedeli) açıklaması ile mera gelirleri hesabına yatırılması,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından her yıl yapılacak kontrollerin rapora bağlanması, geri dönüşümü mümkün olan yatırımlardan olması nedeniyle faaliyetin sona ermesi durumunda meranın eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi için Geri Dönüşüm Projesinin hazırlanarak Komisyona verilmesi ve sözleşmenin imzalanması şartıyla, GES tesisi olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14/ğ maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesini takdirlerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F39A729E-9300-47D9-B1CC-AE04AAF9C64A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir

Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68

E-Posta: [eskişehir@tarim.gov.tr](mailto:eskişehir@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hasan YILDIZ

Mühendis

Telefon No:(222) 230 34 38-

159



Mustafa GÜNDOĞAR  
İl Müdürü V.

OLUR  
Adem KELEŞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı  
İl Mera Komisyonu Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: F39A729E-9300-47D9-B1CC-AED4AAF9C64A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-e-bys>  
Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir Bilgi için: Hasan YILDIZ  
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68 Mühendis  
E-Posta: [eskisehir@tarim.gov.tr](mailto:eskisehir@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr) Telefon No: (222) 230 34 38-  
KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr) 159

## 6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

### 6.1. Kurum Görüşleri

Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi 132 ada 183 parselin bir kısmını kapsayan alanda Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ye ait "Polatlı Depolamalı GES-1 (91 MWm/65 MWe) kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali için hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında aşağıda listelenen kurum görüşleri alınmıştır.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih ve 13790462 sayılı görüşü
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih ve 13903676 sayılı görüşü
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 30/10/2025 tarih ve 13896507 sayılı görüşü
- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 5385375 sayılı görüşü
- Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 15/10/2025 tarih ve 1948417 sayılı görüşü
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 16/10/2025 tarih ve 99538 sayılı görüşü
- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 23/10/2025 tarih ve 1411481 sayılı görüşü
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 17/10/2025 tarih ve 3119224 sayılı görüşü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 22/10/2025 tarih ve 566104 sayılı görüşü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29/11/2025 tarih ve 2025577772 sayılı görüşü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih ve 357648 sayılı görüşü
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) nin E. 3196002 sayılı görüşü
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 23/10/2025 tarih ve 3395417 sayılı görüşü
- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 13/11/2025 tarih ve 1484663 sayılı görüşü
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 09/10/2025 tarih ve 1434365 sayılı görüşü
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 10/10/2025 tarih ve 1193109 sayılı görüşü
- OEDAŞ Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin BS46A95EHK barkod numaralı görüşü

- Orman Genel Müdürlüğü Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01/12/2025 tarih ve 17874449 sayılı görüşü
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü Mihaliçcik Orman İşletme Müdürlüğü Müdürlüğü'nün 24/11/2025 tarih ve 17786744 sayılı görüşü
- Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 06/11/2025 tarih ve 6495635 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13/10/2025 tarih ve 21458863 sayılı görüşü
- T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü(Afyonkarahisar)'nın 15/10/2025 tarih ve 21495358 sayılı görüşü
- T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü(Afyonkarahisar) Eskişehir Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 15/12/2025 tarih ve 22468158 sayılı görüşü
- Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22/10/2025 tarih ve 13873384 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09/10/2025 tarih ve 7384883 sayılı görüşü
- Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih ve 7408068 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih ve 291390813 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 10/10/2025 tarih ve 1509728 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 20/10/2025 tarih ve 7368642 sayılı görüşü
- Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22/10/2025 tarih ve 242480 sayılı görüşü
- Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 23/10/2025 tarih ve 76193 sayılı görüşü
- Mihaliçcik Belediye Başkanlığı'nın 09/10/2025 tarih ve 1074 sayılı görüşü
- Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 20/10/2025 tarih ve 118495 sayılı görüşü
- Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. nin 15/10/2025 tarih ve 2025GDN7896 sayılı görüşü
- Eskişehir Telekom Müdürlüğü'nün 24/10/2025 tarih ve 317600 sayılı görüşü
- Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 06/01/2026 tarih ve 22841586 sayılı görüşü

## 6.2. ÇED Kararı

Planlama teklifine konu Polatlı Depolamalı GES-1 Projesi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel

Müdürlüğü tarafından 12/01/2026 tarihli ve 8853 karar numaralı “ÇED Olumlu Kararı” verilmiştir.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| <b>T.C.</b><br><b>ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</b><br>Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                   |
| <b>ÇED OLUMLU BELGESİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                   |
| <p>29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; “POLATLI DEPOLAMALI GES-1 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (65 MW<sub>e</sub>/91 MW<sub>m</sub>) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (65 MW<sub>e</sub>/65 MW<sub>h</sub>) (Santral Alanı: 115 Ha)” projesi hakkında “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.</p> |                                                                                     |                                                                                   |
| <p>Karar Tarihi : 12.01.2026<br/>Karar No : 8853<br/>Proje Sahibi : ENERJİSA MÜŞTERİ ÇÖZÜMLERİ A.Ş.<br/>Proje Yeri : Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 Ada, 183 Nolu Parsel<br/>Kapasite:GES: 65 MW<sub>e</sub>/91 MW<sub>m</sub> -EDT: 65 MW<sub>e</sub>/65 MW<sub>h</sub>-115 ha<br/>KAPSAM: EK-1</p>                                                                                         |                                                                                     |                                                                                   |
| <p>4.01.2026<br/>Fatih EKMEKÇİ<br/>Bakan a.<br/>Çevresel Etki Değerlendirmesi,<br/>İzin ve Denetim Genel Müdürü</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                   |

### 6.3. Önlisans

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu-Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'ndan Polatlı Depolamalı GES-1 üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla önlisans talep edilmiştir.

Söz konusu talep Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi sınırları içerisinde yer alacak olan toplam 91 MWm/65 MWe kurulu güce sahip 'Polatlı Depolamalı GES-1' üretim tesisi için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 22/06/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ve 11931-25 sayılı Kararı ile ÖN/11931-25/05659 önlisans numaralı belge düzenlenmiştir.



### ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi'ne, aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

#### 1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

|                                              |                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Proje Adı                                    | : Polatlı Depolamalı GES-1                    |
| İli                                          | : Eskişehir                                   |
| İlçesi                                       | : Mihaliçcik                                  |
| Tesis türü                                   | : Depolamalı elektrik üretim tesisi           |
| Tesis toplam kurulu gücü                     | : 91 MWm/65 MWe                               |
| Kaynak türü                                  | : Güneş                                       |
| Taşıyıcı Sistem Türü:                        | : Tek Eksende Güneşi Takip Eden               |
| Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı      | : 161.000.000 kWh                             |
| Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi | : 154 kV Necat EDT GES TM'ye bağlantı, 154 kV |

#### 1.1 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ünite teknolojisi    | : Lityum-İyon |
| Ünite sayısı         | : 1 adet      |
| Ünite kurulu güçleri | : 65 MWe      |
| Toplam kurulu gücü   | : 65 MWe      |
| Toplam kapasite      | : 65 MWh      |

#### 2- Bildirim adresi: Barbaros Mah. Begonya Sk. Nida Kule Ataşehir Batı 1/1 Ataşehir/İSTANBUL

#### 3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 22/06/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) ay için geçerlidir.

#### 4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları 19/06/2025 tarihli ve 13578-24 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

| NO | E          | N           |
|----|------------|-------------|
| K1 | 392834,582 | 4401455,152 |
| K2 | 392934,542 | 4401455,152 |
| K3 | 392934,542 | 4401415,168 |
| K4 | 392834,581 | 4401415,168 |

#### 5- Önlisansta yapılan tadiller

| Sıra No | Tadilin                                                        |                       |
|---------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
|         | Kapsamı                                                        | Tarihi ve Sayısı      |
| 1       | <b>Tadil Öncesi Durum:</b><br>İli : Ankara<br>İlçesi : Polatlı | 10/10/2024 tarihli ve |

ÖN/11931-25/05659

2 / 4

|    | <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Beylikköprü TM, 154 kV</p> <p>Santral Sahası Köşe Koordinatları 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.</p> <p>Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:</p> <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>414771,640</td><td>4385890,200</td></tr><tr><td>K2</td><td>414791,440</td><td>4385844,310</td></tr><tr><td>K3</td><td>414736,370</td><td>4385866,440</td></tr><tr><td>K4</td><td>414716,570</td><td>4385866,440</td></tr></table> <p><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br/>İli : Eskişehir<br/>İlçesi : Mihaliçcik<br/>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Beylikköprü - Gürsöğüt HES EİH'ya girdi - çıktı bağlantı, 154 kV</p> <p>Santral Sahası Köşe Koordinatları 10/10/2024 tarihli ve 12921-23 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.</p> <p>Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:</p> <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>390917,328</td><td>4403508,726</td></tr><tr><td>K2</td><td>390917,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K3</td><td>390967,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K4</td><td>390967,328</td><td>4403508,726</td></tr></table> | NO          | E | N | K1 | 414771,640 | 4385890,200 | K2 | 414791,440 | 4385844,310 | K3 | 414736,370 | 4385866,440 | K4 | 414716,570 | 4385866,440 | NO | E | N | K1 | 390917,328 | 4403508,726 | K2 | 390917,328 | 4403548,726 | K3                                                                                                                         | 390967,328 | 4403548,726 | K4 | 390967,328 | 4403508,726 | <p>12921-23 sayılı Kurul Kararı ile 14/11/2024 tarihli ve 1000735 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|---|---|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NO | E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N           |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K1 | 414771,640                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4385890,200 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K2 | 414791,440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4385844,310 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K3 | 414736,370                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4385866,440 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K4 | 414716,570                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4385866,440 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| NO | E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N           |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K1 | 390917,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403508,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K2 | 390917,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403548,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K3 | 390967,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403548,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K4 | 390967,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403508,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| 2  | <p><b>Tadil Öncesi Durum:</b><br/>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Beylikköprü - Gürsöğüt HES EİH'ya girdi - çıktı bağlantı, 154 kV</p> <p>Santral Sahası Köşe Koordinatları 10/10/2024 tarihli ve 12921-23 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.</p> <p>Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:</p> <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>390917,328</td><td>4403508,726</td></tr><tr><td>K2</td><td>390917,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K3</td><td>390967,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K4</td><td>390967,328</td><td>4403508,726</td></tr></table> <p><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br/>Taşıyıcı sistem türü: Tek Eksende Güneşi Takip Eden</p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Necat EDT GES TM'ye bağlantı, 154 kV</p> <p>Santral Sahası Köşe Koordinatları 19/06/2025 tarihli ve 13578-24 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.</p> <p>Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:</p> <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>392834,582</td><td>4401455,152</td></tr><tr><td>K2</td><td>392934,542</td><td>4401455,152</td></tr></table>                                                    | NO          | E | N | K1 | 390917,328 | 4403508,726 | K2 | 390917,328 | 4403548,726 | K3 | 390967,328 | 4403548,726 | K4 | 390967,328 | 4403508,726 | NO | E | N | K1 | 392834,582 | 4401455,152 | K2 | 392934,542 | 4401455,152 | <p>19/06/2025 tarihli ve 13578-24 sayılı Kurul Kararı ile 07/07/2025 tarihli ve 1139498 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p> |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| NO | E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N           |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K1 | 390917,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403508,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K2 | 390917,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403548,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K3 | 390967,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403548,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K4 | 390967,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403508,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| NO | E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N           |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K1 | 392834,582                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4401455,152 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K2 | 392934,542                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4401455,152 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |

|    |            |             |  |
|----|------------|-------------|--|
| K3 | 392934,542 | 4401415,168 |  |
| K4 | 392834,581 | 4401415,168 |  |

## 7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

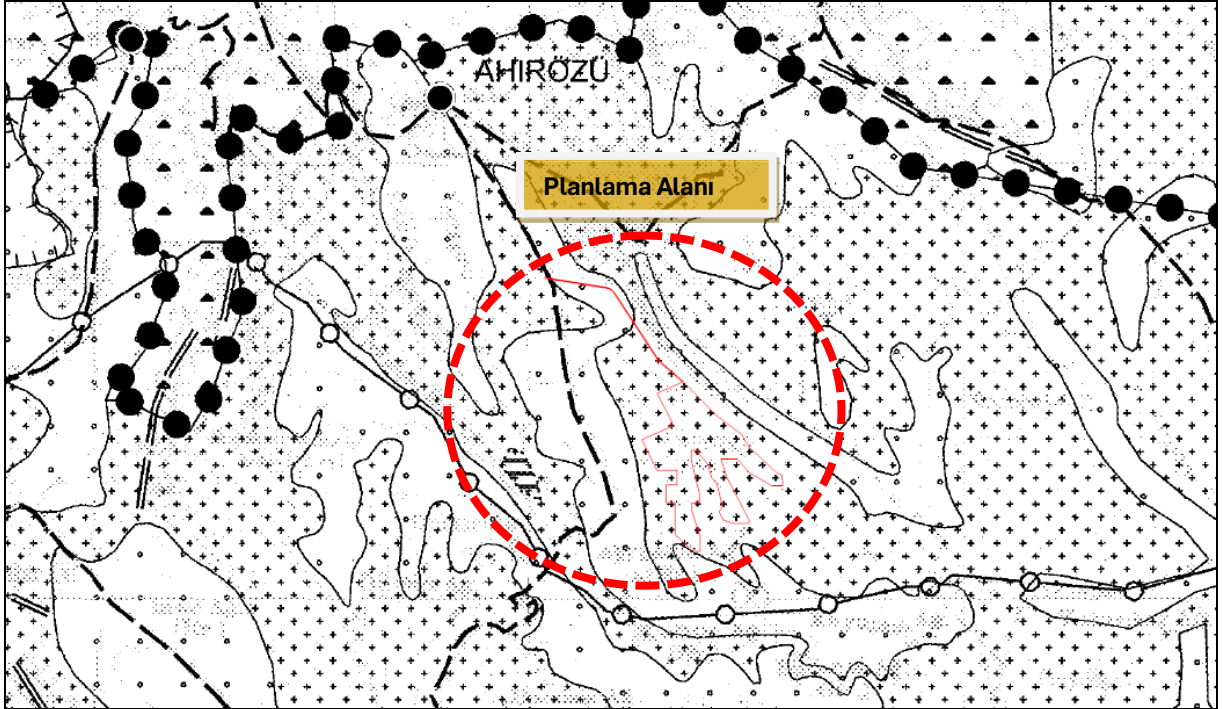
### 7.1. 1/100.000 ölçekli Eskişehir Çevre Düzeni Planı

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 22/10/2025 tarih ve E-64523750-115.99-221227 sayılı yazısında özetle belirtildiği üzere GES Amaçlı İmar Planı yapılacak olan parseller için;

*“Yazı ekinde sınırları iletilen alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan, Uygulama Hükümleri ve Açıklama Raporu ile bir bütün olan, parsel bazında değerlendirmeye konu edilemeyen Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alanına, tarımsal niteliği korunacak alana ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır*

*Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri Genel Hükümler 6. maddesi “...Planın fiziksel belgesi üzerinde yer alan ve plan ile getirilen çeşitli fonksiyonlara ilişkin alan kararları, şematik olarak gösterilmiş olup; söz konusu alanlar üzerinden ölçü alınamaz ve uygulama yapılamaz.” hükmünü, 10. maddesi “İlke olarak, Eskişehir 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olarak alt ölçekli plan yapılamaz. Ancak 75 hektar büyüklüğe kadar olan taleplerde; Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli plan yapılır. Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir.” hükmünü haizdir.*

*Bu kapsamda, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığımız tarafından alanın ÇED sürecine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilen görüş yazısı ekte gönderilmekte olup söz konusu alanda yukarıda belirtilen hususlar, plana esas alınacak kurum/kuruluş görüşleri, etüt analiz ve sentez çalışmaları doğrultusunda ve ilgili mevzuat uyarınca planlama çalışmalarının yürütülmesi gerekmektedir.”* denilmektedir.



**Görsel 5:** Planlama Alanının Eskişehir 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planındaki Konumu

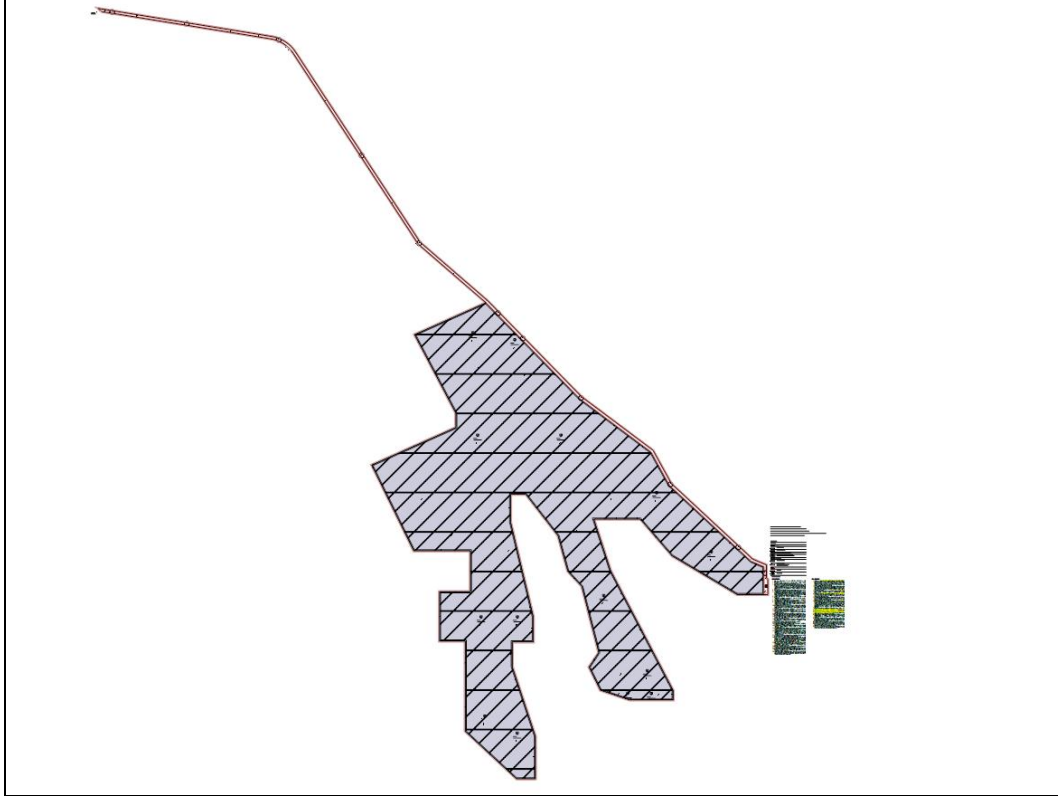
## 7.2. Alt Ölçekli İmar Planları

Söz konusu alana ait 1/25.000, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 8. PLAN KARARLARI

Planlama sahasında alınmış olan izinler ve kurum görüşlerine uygun olarak “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Alanın, kadastral yol bağlantısı sağlanan ve 10 metre olarak tasarlanan taşıt yolundan servis alması planlanmaktadır.

Plan onama sınırı içerisinde  $E=0.70$ , Yençok= 6.50 metre olup tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.



Görsel 6: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

| ALAN DAĞILIMI          |                                    |                         |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| PLAN ADI               | Polatlı DGES-1 Uygulama İmar Planı |                         |
| ÖLÇEĞİ                 | 1/1.000                            |                         |
| İLİ                    | ESKİŞEHİR                          |                         |
| İLÇESİ                 | MİHALIÇCIK                         |                         |
| PLANLAMA ALANI         | 1.188.810,31 m <sup>2</sup>        |                         |
| Alan Adı               | Oran(%)                            | Durum (m <sup>2</sup> ) |
| YED Üretim Tesis Alanı | 96,7                               | 1.150.045,38            |
| YOL                    | 3,3                                | 38.764,93               |

## 8.1. PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
25. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE

YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

### **ÖZEL HÜKÜMLER**

1. ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇCIK İLÇESİ, AHURÖZÜ MAHALLESİ, 132 ADA 183 PARSELDE YER ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE İDARİ TESİS, TEKNİK ALTYAPI VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0.70 VE YENÇOK: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ TÜM CEPHELERDEN 5 METRE OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. YAPILAR YER ALABİLİR.
3. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN 22.06.2023 TARİH VE ÖN/11931-25/05659 SAYILI ÖNLİSANS KARARINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇCIK İLÇESİ, AHURÖZÜ MAHALLESİ, 132 ADA 183 PARSELDE KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN KURULU GÜCÜ 91 MWm / 65 MWe OLUP, TESİSİN KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
6. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 13.04.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
8. ESKİŞEHİR İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14/10/2025 TARİH VE 291390813 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06/01/2026 TARİH VE 22848508 SAYILI GÖRÜŞÜNDEKİ TÜM HUSUSLARA RİAYET EDİLECEKTİR.
10. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

11. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
12. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
13. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
14. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.
15. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ESKİŞEHİR İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.